

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**      **EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**  
**DÉPARTEMENT DE L'OISE**      **DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE**  
**RIBÉCOURT-DRESLINCOURT**

**2021 - 102**      NOMBRE DE MEMBRES

AFFÉRENT AU CONSEIL MUNICIPAL	EN EXERCICE	QUI ONT PRIS PART A LA DELIBERATION
<b>27</b>	<b>27</b>	<b>27</b>

**Séance du 04 octobre 2021**

Date de la convocation :  
24/09/2021

Date d'affichage :  
24/09/2021

L'an deux mille vingt-et-un **le lundi 04 octobre 2021 à 18h30** le Conseil Municipal de cette Commune convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi **au Centre Yves Montand** de RIBÉCOURT sous la présidence de Monsieur **LÉTOFFÉ Jean-Guy**, Maire.

**Présents** : M. **LÉTOFFÉ** Jean-Guy, Mme **BALITOUT** Hélène, M. **CALMELS** Daniel, Mme **KONATÉ MARTIN** Catherine, M. **BELLOT** Patrice, Mme **BLONDEAU** Isabelle, Mme **BILLOIR** Suzanne, M. **BONNETON** André, Mme **FRÉTÉ** Thérèse, Mme **CARVALHO** Michèle, M. **COPPIN** Franck, M. **LERICHE** Bruno, M. **LAMY** Gérard, M. **LANCIEN** Yves, M. **CARON** Joël, M. **CANTRAINE** Hervé, Mme **GONIN** Sabrina, Mme **DOGIMONT** Laurette, M. **POTET** Patrick, Mme **GROSCAUX** Marina, M. **HARDY** Gilles.

**Excusés** : M. **CARRASCO** José, M. **GILLOT** Jean-Pierre, Mme **PIENS** Antonella, Mme **TIRROLLOY** Carole, Mme **COULON** Nadège, Mme **CHARLET** Valérie.

**Pouvoirs** : M. **CARRASCO** José à M. **LAMY** Gérard, M. **GILLOT** Jean-Pierre à M. **LÉTOFFÉ** Jean-Guy, Mme **PIENS** Antonella à Mme **FRÉTÉ** Thérèse, Mme **TIRROLLOY** Carole à M. **CALMELS** Daniel, Mme **COULON** Nadège à M. **CARON** Joël, Mme **CHARLET** Valérie à M. **POTET** Patrick.

**Secrétaire de séance** : M. **LAMY** Gérard

**URBANISME**

\*\*\*\*\*

**Droit de Prémption Urbain**

**Rapporteur : Monsieur BONNETON**

Par délibération en date du 11/12/2011, la commune a instauré un droit de préemption (DPU) sur les zones urbaines et à urbaniser du PLU en vigueur. En effet, l'article L211-1 du Code de l'Urbanisme précise que « les communes dotées d'un Plan Local d'Urbanisme approuvé peuvent, par délibération, instituer un Droit de Prémption Urbain (DPU) sur tout ou partie des zones urbaines et des zones d'urbanisation future délimitées par ce plan ».

C'est un outil indispensable de politique foncière mis à la disposition de la Commune, pour réaliser des opérations d'intérêt général ou constituer des réserves foncières pour réaliser ces opérations, dans les secteurs à enjeux de la commune tels qu'ils figurent au PLU

Par délibération de ce jour, le Conseil Municipal a approuvé la révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune.

Compte tenu des évolutions du territoire communal et du zonage du nouveau PLU, il convient de mettre à jour la délibération du 11/12/2011.

Le Conseil Municipal, **à l'unanimité**, ouï l'exposé de son rapporteur ;

**Vu** le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L 211-1 et R 211- 2 ;

**Vu** la délibération en date du 04/10/2021 portant approbation de la révision Plan Local d'Urbanisme de Ribécourt-Dreslincourt,

**Considérant** l'intérêt pour la commune de se doter d'un outil d'intervention foncière par l'exercice d'un Droit de Préemption sur les zones urbaines (U) et les zones à urbaniser (AU) inscrites au PLU

## **DECIDE**

- D'instaurer un Droit de Préemption Urbain (DPU) sur toutes les parcelles, bâties ou non, situées dans les zones urbaines (U) ou d'urbanisation future (AU) inscrites au PLU et délimitées par le plan ci-annexé.

## **PRECISE**

Que la présente délibération fera l'objet de mesures de publicité, prescrite par l'article R 211-2 du Code de l'Urbanisme. Elle sera affichée en mairie pendant un mois et une mention sera insérée dans deux journaux diffusés dans le département ;

La présente délibération sera annexée au PLU susvisé ;

La présente délibération et le plan seront notifiés aux personnes suivantes :

- M. le Préfet de l'Oise ;
- M. le Sous-préfet de Compiègne;
- M. le Directeur Départemental des Territoires
- M. le Directeur Départemental des services fiscaux ;
- M. le Président du Conseil Supérieur du notariat ;
- M. le Président de la chambre départementale des notaires ;
- M. le Bâtonnier du barreau constitué près le T.G.I de Compiègne ;
- M. le Chef du greffe du T.G.I de Compiègne

Pour extrait conforme,  
Le Maire,

Certifié exécutoire par transmission  
à la Sous-Préfecture de Compiègne, le  
Le Maire,

Jean-Guy LETOFFE