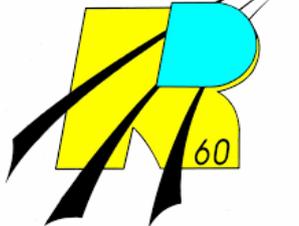


Commune de  
**RIBÉCOURT-DRESLINCOURT**

RIBECOURT  
DRESLINCOURT



Place de la République  
60170 Ribécourt-Dreslincourt  
Tél : 03 44 75 53 53  
Courriel : mairie@ribecourt-dreslincourt.fr

# PLAN LOCAL D'URBANISME

01U18

Rendu exécutoire  
le



## EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Date d'origine :  
Septembre 2021

**4d**

ARRET du Projet - Dossier annexé à la  
délibération municipale du **7 septembre 2020**

APPROBATION - Dossier annexé à la  
délibération municipale du **4 octobre 2021**

### Urbanistes :

Mandataire : **ARVAL**

Agence d'Urbanisme ARVAL  
Sarl MATHIEU - THIMONIER - CARRAUD  
3 bis, Place de la République - 60800 CREPY-EN-VALOIS  
Téléphone : 03 44 94 72 16 - Fax : 03 44 39 04 61  
Courriel : nicolas.thimonier @arval-archi.fr

Equipe d'étude :

N. Thimonier (Géog-Urb), M. Louërat (Urb)

Participation financière : Conseil Départemental de l'Oise



## LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

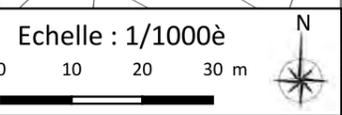
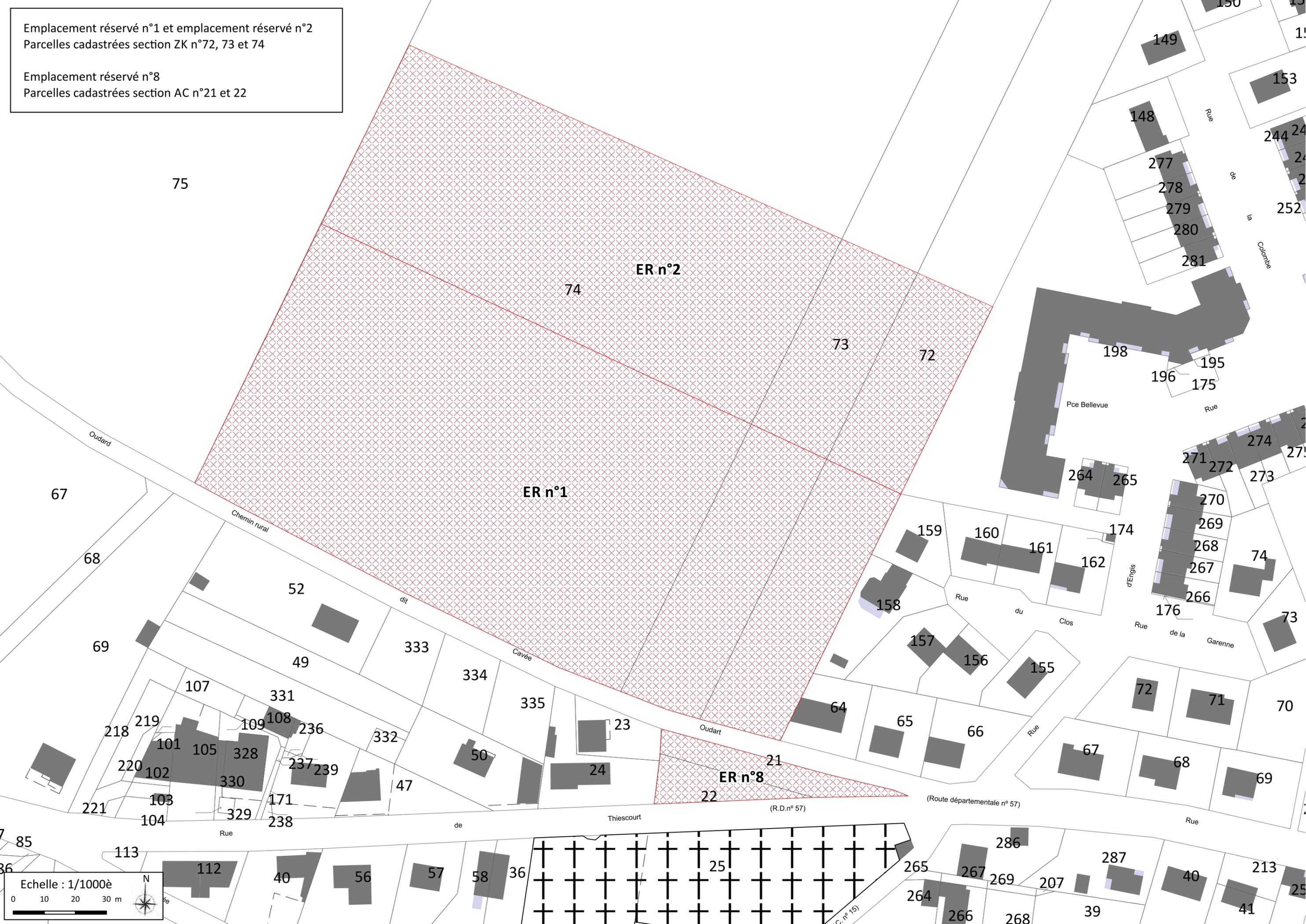
N° ER	REFERENCE PARCELLE CADASTRALE	EMPRISE	BENEFICIAIRE	DESTINATION
ER n°1	<b>zone NL</b> Parcelles section ZK n°72, 73, 74	19 501 m2	Commune	Emprise vouée à l'aménagement d'installations d'intérêt général, en particulier à l'extension du cimetière et à l'aménagement d'un parc de stationnement
ER n°2	<b>zone NL</b> Parcelles section ZK n°72, 73, 74	13 484 m2	Commune	Emprise vouée à l'aménagement d'installations d'intérêt général, en particulier à l'aménagement de jardins familiaux
ER n°3	<b>zone UD</b> Parcelles section BH n° 120, 121, 122, 123, 124	1 850 m2	Commune	Emprise vouée à l'aménagement d'équipement(s) d'intérêt général, en particulier à l'extension du cimetière
ER n°4	<b>zones UEi et A</b> Parcelles Section AP n°1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 41, 42, 11, 45, 15, 16, 17, 54, 51, 52, 44, 43, 57, 37 ; Section ZL n°21 et 42 ; Section AL n°36, 32, 99, 112, 102, 103, 105, 106, 107, 110, 24, 25 ; Section AM n° 45, Section AO n° 1, 15, 16, 17, 18, 19,3, 4, 5, 6 ; Section AN n°29	256 445 m2	Voie Navigable de France - VNF	Emprise vouée à l'aménagement du Canal Seine Nord Europe à grand gabarit et des ouvrages d'art associés
ER n°5	<b>zone A</b> Parcelle section ZK n°26	507 m2	Commune	Emprise vouée à la gestion des eaux pluviales (conformément au schéma de gestion des eaux pluviales)
ER n°6	<b>zone A</b> Parcelle section ZK n°43	350 m2	Commune	Emprise vouée à la gestion des eaux pluviales (conformément au schéma de gestion des eaux pluviales)
ER n°7	<b>zone UDa</b> Parcelle section AC n°223	514 m2	Commune	Emprise vouée à la gestion des eaux pluviales (conformément au schéma de gestion des eaux pluviales)

N° ER	REFERENCE PARCELLE CADASTRALE	EMPRISE	BENEFICIAIRE	DESTINATION
ER n°8	<b>zone UD</b> Parcelles section AC n°21 et 22	963 m2	Commune	Emprise vouée à l'aménagement d'un parc de stationnement et à la gestion des eaux pluviales (conformément au schéma de gestion des eaux pluviales)
ER n°9	<b>zone A</b> Parcelle section ZD n°53	744 m2	Commune	Emprise vouée à la gestion des eaux pluviales (conformément au schéma de gestion des eaux pluviales)
ER n°10	<b>zone A</b> Parcelle section ZD n°51	458 m2	Commune	Emprise vouée à la gestion des eaux pluviales (conformément au schéma de gestion des eaux pluviales)
ER n°11	<b>zone UD</b> Parcelle section BH n°124	560 m2	Commune	Emprise vouée à la gestion des eaux pluviales (conformément au schéma de gestion des eaux pluviales)
ER n°12	<b>zone A</b> Parcelle section ZD n°144	299 m2	Commune	Emprise vouée à la gestion des eaux pluviales (conformément au schéma de gestion des eaux pluviales)
ER n°13	<b>zone A</b> Parcelle section ZE n°22	474 m2	Commune	Emprise vouée à la gestion des eaux pluviales (conformément au schéma de gestion des eaux pluviales) et au maintien d'un accès agricole
ER n°14	<b>zone UE</b> Parcelles section AD n° 320, 418, 419	666 m2	Commune	Emprise vouée à l'aménagement du carrefour entre la rue de Dreslincourt et la rue de la Grérie

N° ER	REFERENCE PARCELLE CADASTRALE	EMPRISE	BENEFICIAIRE	DESTINATION
ER n°15	<b>zone UBa et UA</b> Parcelles section AH n°203, 197, 184, 182	849 m2	Commune	Emprise vouée à l'élargissement de la ruelle de la Monjoie
ER n°16	<b>zone UA</b> Parcelle section AH n°187	115 m2	Commune	Emprise vouée à l'élargissement de la rue de la Monjoie
ER n°17	<b>zone A</b> Parcelle section ZE n°22	1 112 m2	Commune	Emprise vouée à l'aménagement d'équipement(s) d'intérêt général, notamment à l'aménagement d'un parc de stationnement
ER n°18	<b>zone UEi et UB</b> Parcelles section AM n°45, 13 ; AL n°24, 25, 42, 41, 40, 98, 97, 60, 61; AP n°57, 37, 36, AO n°1, 94, 123, 102, 103, 64, 63	Partie nord 12 324 m2  Partie sud 11 166 m2	Conseil départemental	Emprise vouée à l'aménagement d'un ouvrage d'art sur la RD40 permettant d'enjamber le Canal Seine Nord Europe
ER n°19	<b>zone A</b> Parcelles section ZC n°18, 19, 20, 13, 12	13 090 m2	Conseil départemental	Emprise vouée à l'aménagement de la jonction entre la voie de desserte industrielle et la route départementale RD40
ER n°20	<b>zone UB</b> Parcelles section AL n°2, 3, 4, 5, 6	15 176 m2	Commune	Emprise vouée à l'aménagement d'équipements publics

Emplacement réservé n°1 et emplacement réservé n°2  
Parcelles cadastrées section ZK n°72, 73 et 74

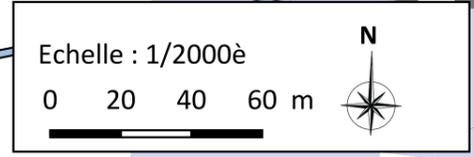
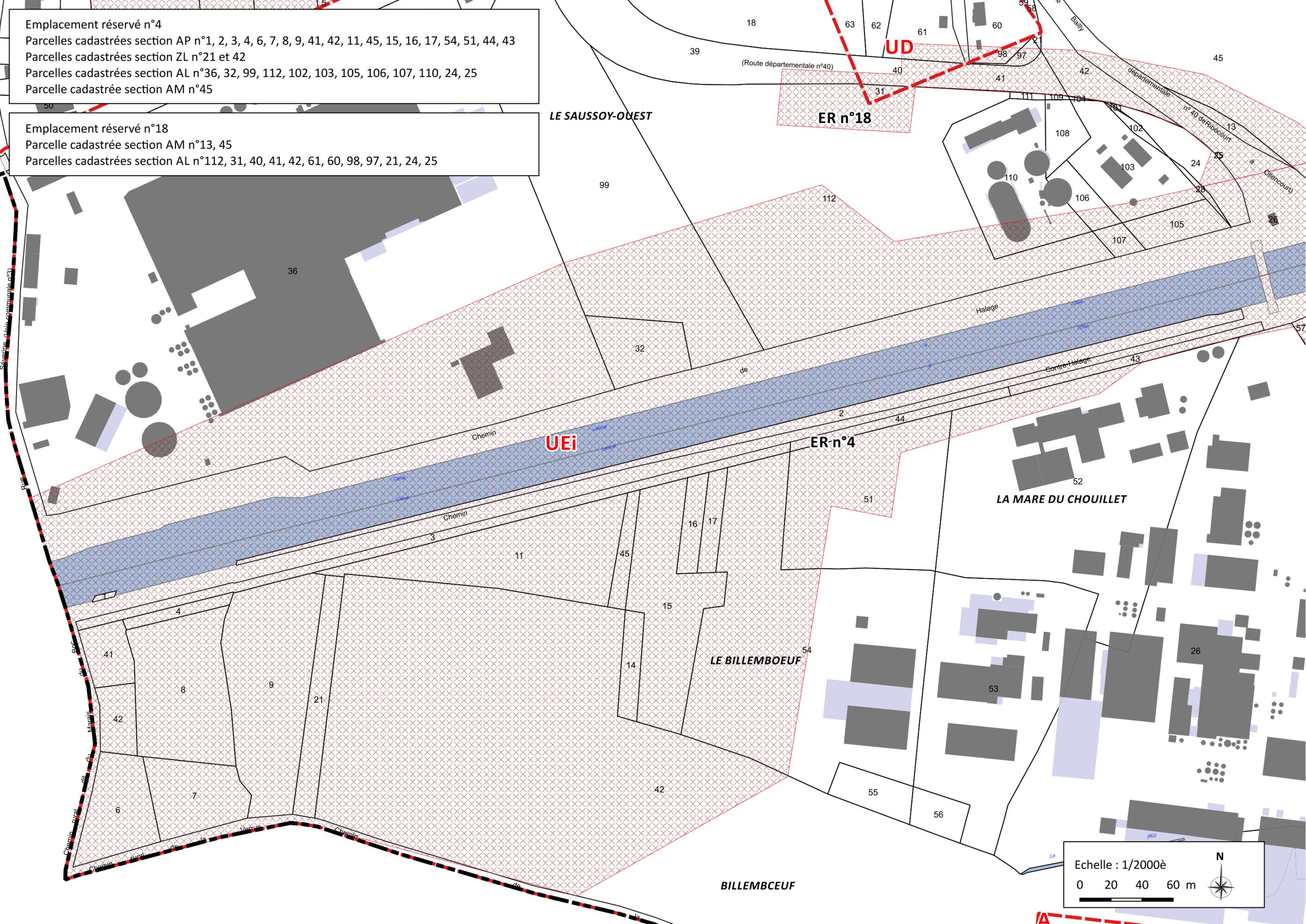
Emplacement réservé n°8  
Parcelles cadastrées section AC n°21 et 22





Emplacement réservé n°4  
Parcelles cadastrées section AP n°1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 41, 42, 11, 45, 15, 16, 17, 54, 51, 44, 43  
Parcelles cadastrées section ZL n°21 et 42  
Parcelles cadastrées section AL n°36, 32, 99, 112, 102, 103, 105, 106, 107, 110, 24, 25  
Parcelle cadastrée section AM n°45

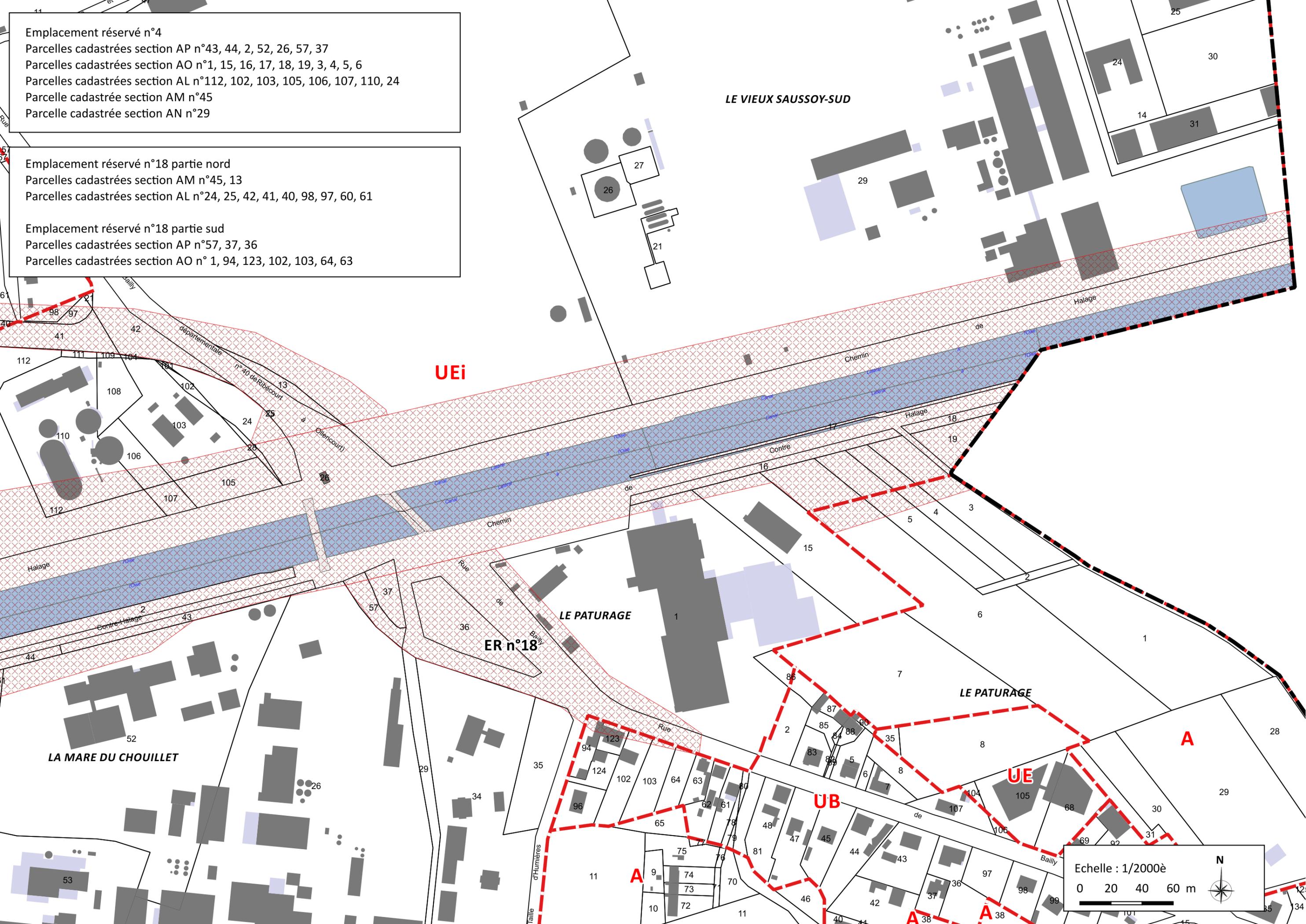
Emplacement réservé n°18  
Parcelle cadastrée section AM n°13, 45  
Parcelles cadastrées section AL n°112, 31, 40, 41, 42, 61, 60, 98, 97, 21, 24, 25



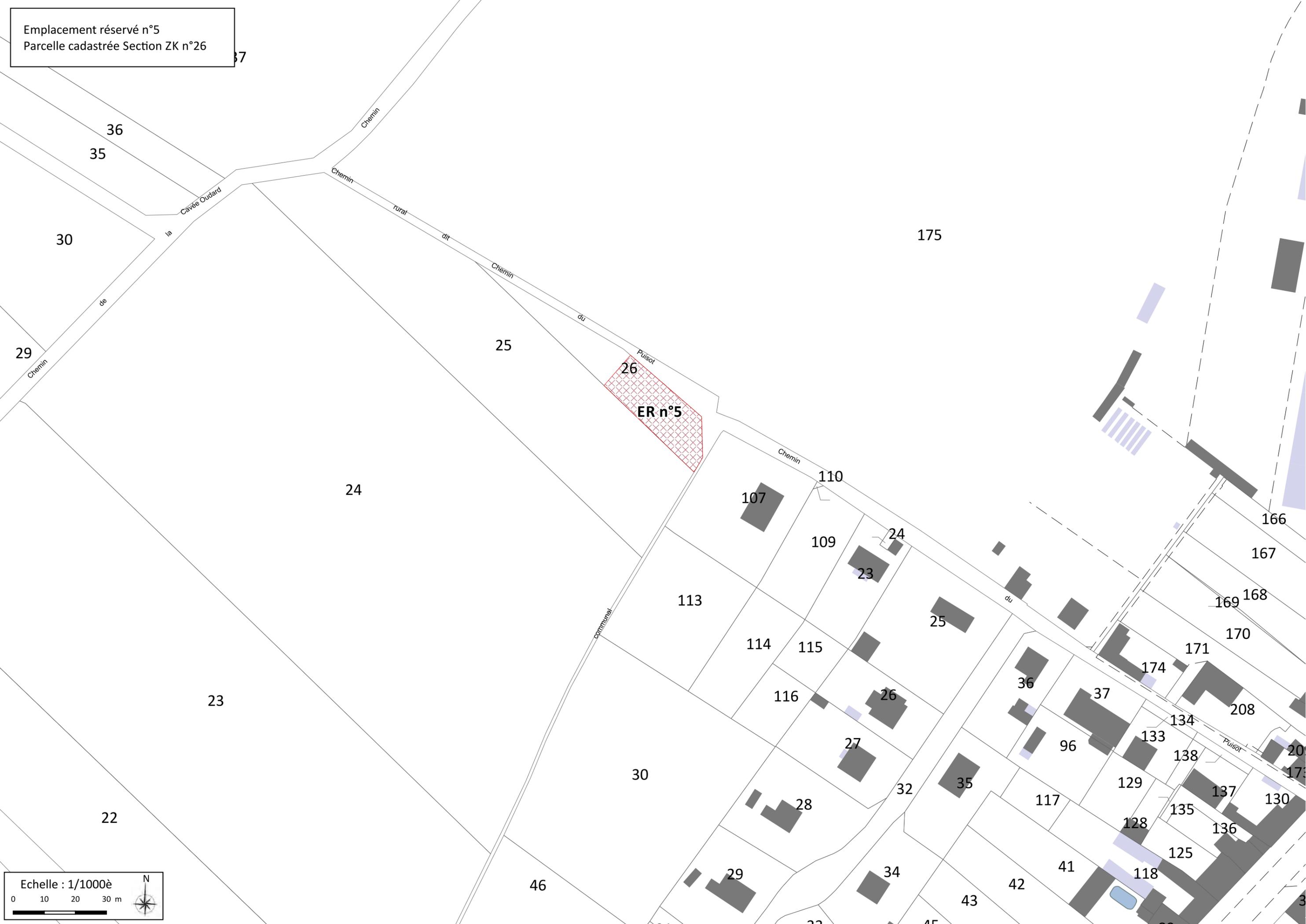
Emplacement réservé n°4  
 Parcelles cadastrées section AP n°43, 44, 2, 52, 26, 57, 37  
 Parcelles cadastrées section AO n°1, 15, 16, 17, 18, 19, 3, 4, 5, 6  
 Parcelles cadastrées section AL n°112, 102, 103, 105, 106, 107, 110, 24  
 Parcelle cadastrée section AM n°45  
 Parcelle cadastrée section AN n°29

Emplacement réservé n°18 partie nord  
 Parcelles cadastrées section AM n°45, 13  
 Parcelles cadastrées section AL n°24, 25, 42, 41, 40, 98, 97, 60, 61

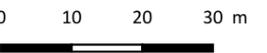
Emplacement réservé n°18 partie sud  
 Parcelles cadastrées section AP n°57, 37, 36  
 Parcelles cadastrées section AO n° 1, 94, 123, 102, 103, 64, 63



Emplacement réservé n°5  
Parcelle cadastrée Section ZK n°26

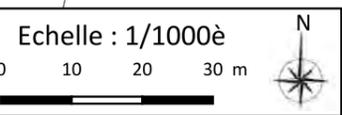


Echelle : 1/1000è



Emplacement réservé n°6  
Parcelle cadastrée Section ZK n°43

Emplacement réservé n°7  
Parcelle cadastrée Section AC n°223

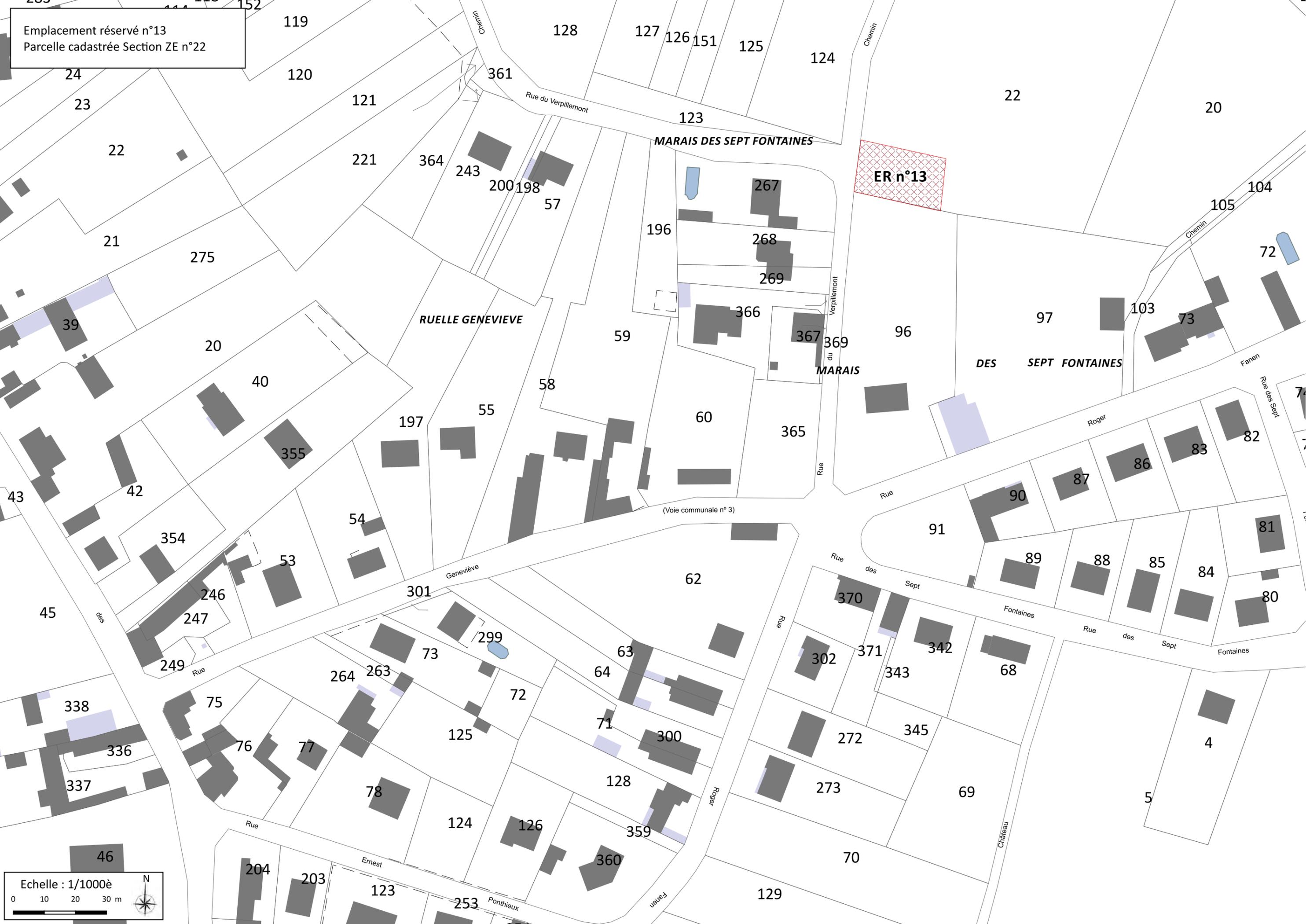


Echelle : 1/1000è

0 10 20 30 m

Emplacement réservé n°13  
Parcelle cadastrée Section ZE n°22

ER n°13



MARAIS DES SEPT FONTAINES

RUELLE GENEVIEVE

MARAIS

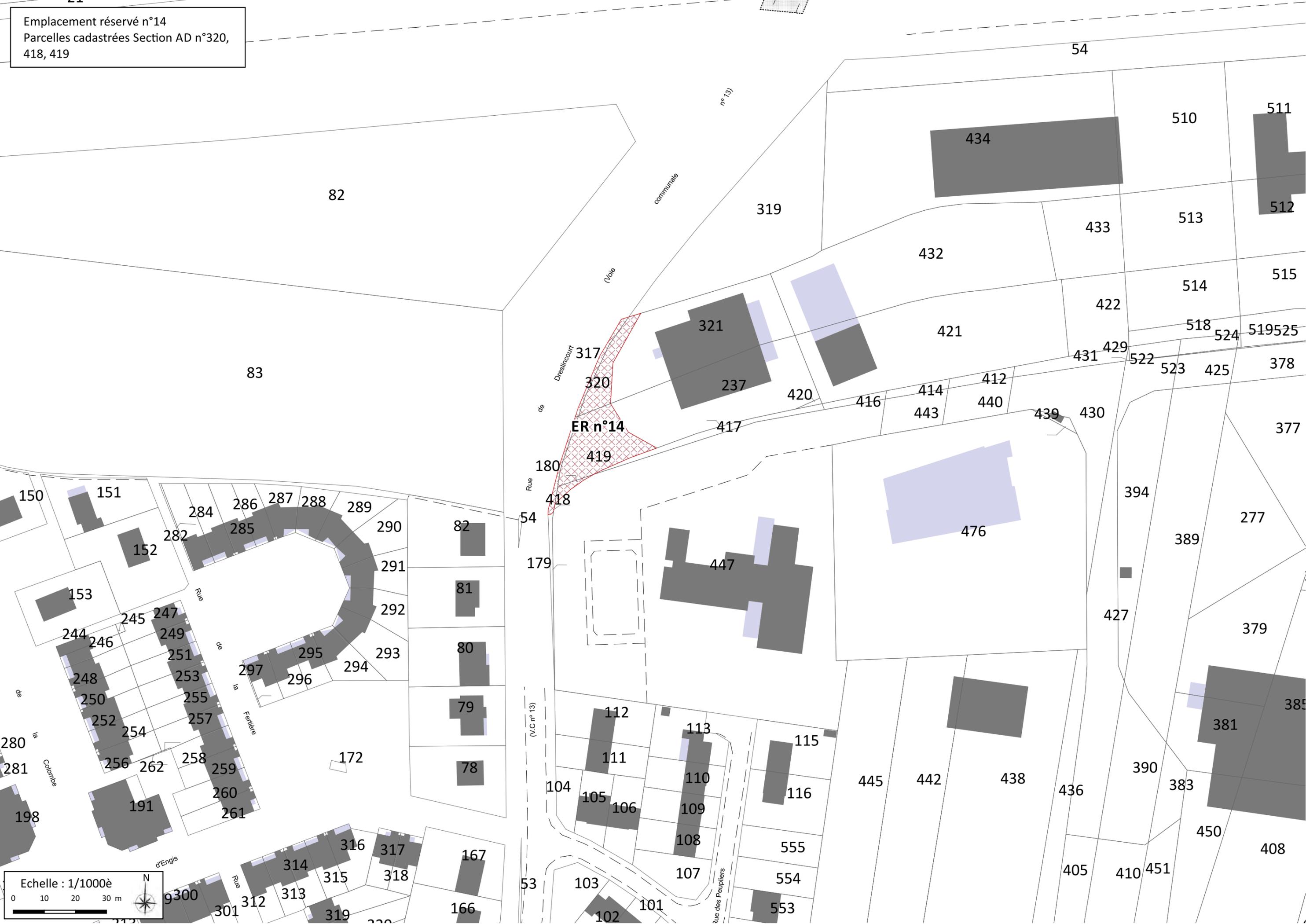
DES SEPT FONTAINES

(Voie communale n° 3)



Echelle : 1/1000è

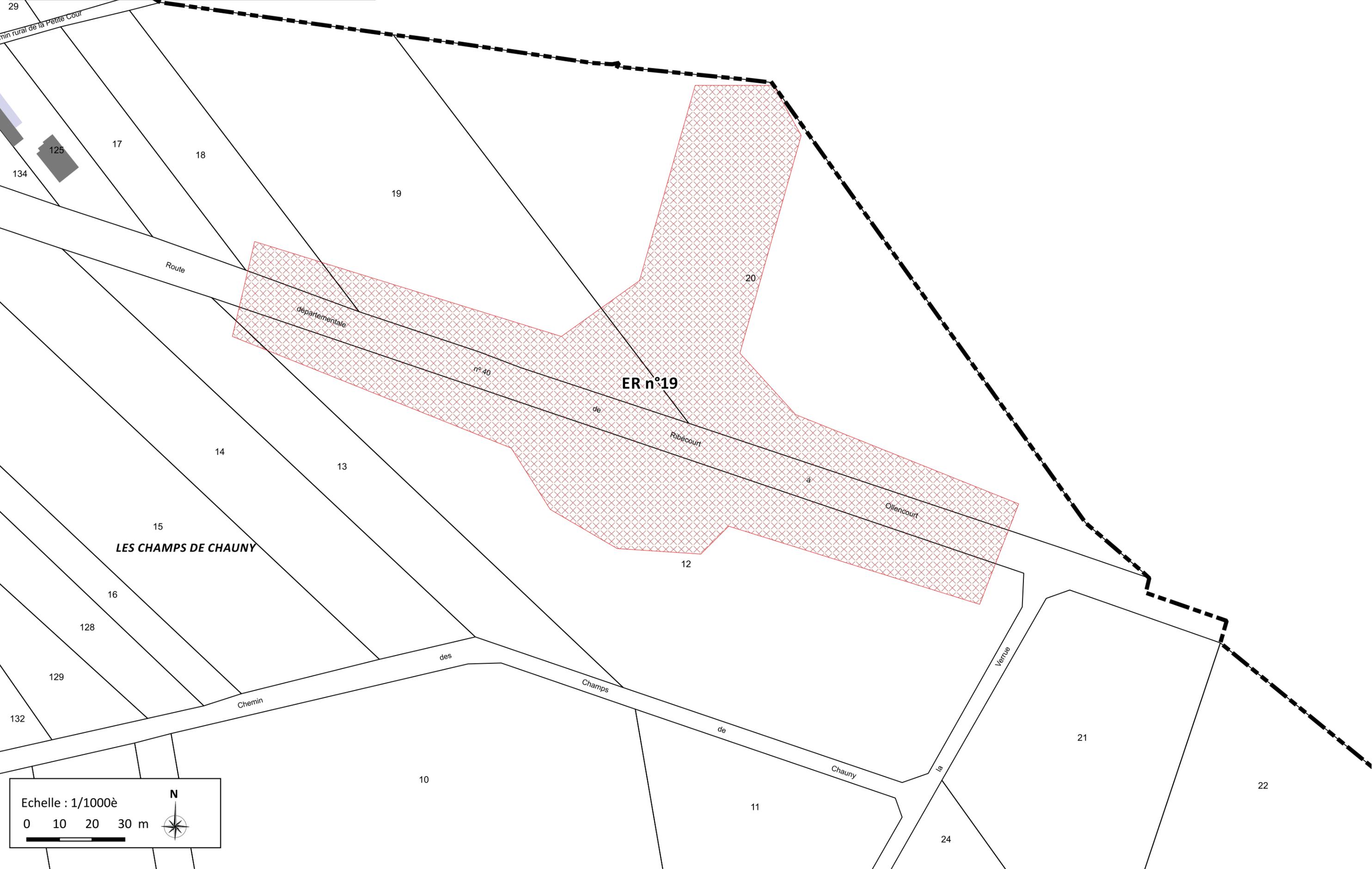
Emplacement réservé n°14  
Parcelles cadastrées Section AD n°320,  
418, 419



Echelle : 1/1000è  
0 10 20 30 m



Emplacement réservé n°19  
Parcelles cadastrées section ZC n°18, 19, 20, 13, 12



Echelle : 1/1000è

0 10 20 30 m

A north arrow is located to the right of the scale bar. The scale bar is a horizontal line with markings at 0, 10, 20, and 30 meters.

Emplacement réservé n°20  
Parcelles cadastrées section AL n°2, 3, 4, 5, 6

