

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE L'OISE
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE
RIBÉCOURT-DRESLINCOURT
2025 - 118 NOMBRE DE MEMBRES

AFFÉRENT AU CONSEIL MUNICIPAL	EN EXERCICE	QUI ONT PRIS PART A LA DÉLIBÉRATION
27	27	22

Séance du 22 Septembre 2025

Date de la convocation :

15/09/2025

Date d'affichage :

15/09/2025

L'an deux mille vingt-cinq, **le lundi 22 Septembre à 19h00** le Conseil Municipal de cette Commune convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi **au Centre Yves Montand de RIBÉCOURT**, sous la **présidence de Monsieur LÉTOFFÉ Jean-Guy, Maire.**

Présents : M. **LÉTOFFÉ** Jean-Guy, Mme **BALITOUT** Hélène, M. **CALMELS** Daniel, Mme **KONATÉ-MARTIN** Catherine, M. **BELLOT** Patrice, Mme **BLONDEAU** Isabelle à partir de 19h13, Mme **BILLOIR** Suzanne, M. **BONNETON** André, Mme **FRÉTÉ** Thérèse, Mme **CARVALHO** Michèle, M. **GILLOT** Jean-Pierre, Mme **PIENS** Antonella, M. **COPPIN** Franck, M. **CARON** Joël, M. **CANTRAINE** Hervé, Mme **TIRROLLOY HAINEZ** Carole, Mme **GONIN** Sabrina, Mme **DOGIMONT** Laurette, M. **POTET** Patrick, M. **HARDY** Gilles, Mme **CHARLET** Valérie, M. **CATRY** Bruno.

Excusés : Mme **BLONDEAU** Isabelle jusqu'à 19h13, M. **CARRASCO** José, M. **LERICHE** Bruno, M. **LANCIEN** Yves, Mme **COULON** Nadège, Mme **GANZITTI GROSCAUX** Marina.

Pouvoirs : Mme **BLONDEAU** Isabelle à M. **LÉTOFFÉ** Jean-Guy, M. **CARRASCO** José à M. **BELLOT** Patrice, M. **LERICHE** Bruno à M. **CALMELS** Daniel, M. **LANCIEN** Yves à M. **CATRY** Bruno, Mme **COULON** Nadège à Mme **FRÉTÉ** Thérèse, Mme **GANZITTI GROSCAUX** Marina à M. **POTET** Patrick.

Secrétaire de séance : Mme **CARVALHO** Michèle.

URBANISME

Réserve de jouissance sur la vente du bien cadastré AD 7
RAPPORTEUR : André BONNETON

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L.2121-29 et suivants,

Vu la délibération n°2023-071 en date du 09 juin 2023 approuvant l'acquisition du bien immobilier situé 144, rue du Général Leclerc cadastré AD 7, d'une superficie de 772 m² appartenant à [REDACTED] au prix de 170 000 euros en vue d'y édifier l'extension du Centre Yves Montand.

Considérant que le bien est en indivision et qu'une personne majeure placée sous tutelle figure dans cette indivision.

Considérant que selon l'article 505 du code civil l'autorisation de vendre a été obtenue par ladite personne majeure sous tutelle.

Considérant qu'il convient d'acquérir le bien avec réserve de jouissance sur une période de six mois à compter de la signature de l'acte afin de permettre au vendeur de terminer ses démarches.

Considérant que le prix du loyer doit être inférieur à la valeur locative considérant que la jouissance ne dépend pas des mêmes conditions qu'une location classique.

Vu l'estimation de la valeur locative en date du 04/07/2025 pour le bien sis 144, rue du Général Leclerc au prix de 850 euros.

Considérant que ce montant est surestimé par rapport à l'état actuel du bien et que d'une occupation temporaire du logement.

Vu l'avis du Bureau Municipal en date du 11/09/2025 ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

DECIDE de réserver la jouissance du bien immobilier situé 144, rue du Général Leclerc cadastré AD 7 à [REDACTED] pour une durée de 6 mois à compter de la signature de l'acte ;

FIXE la contribution mensuelle à 400 euros, terme à échoir

PRECISE que le bénéficiaire devra respecter les conditions d'usage du bien.

DIT que la recette correspondante sera inscrite au budget de l'exercice en cours.

CHARGE ET DELEGUE, Monsieur le Maire, ou son remplaçant, et le Directeur Général des Services, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

PRECISE que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de AMIENS, 14 rue Lemerchier – CS 81114 – 80011 Amiens Cedex 01, qui peut être saisi par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr, dans le délai de deux mois à compter de l'accomplissement des formalités de publicité rendant la présente décision opposable.

Le secrétaire de séance,

Michèle CARVALHO



Le Maire,

Jean-Guy LÉTOFFÉ