

2026 - 019 NOMBRE DE MEMBRES

AFFÉRENT AU CONSEIL MUNICIPAL	EN EXERCICE	QUI ONT PRIS PART A LA DÉLIBÉRATION
27	27	27

Séance du 09 février 2026

Date de la convocation :
02/02/2026
Date d'affichage :
02/02/2026

L'an deux mille vingt-six, le **lundi 9 février à 19h00** le Conseil Municipal de cette Commune convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi au **Centre Yves Montand de RIBÉCOURT**, sous la présidence de **Monsieur LÉTOFFÉ Jean-Guy, Maire**.

Présents : M. **LÉTOFFÉ** Jean-Guy, Mme **BALITOUT** Hélène, M. **CALMELS** Daniel, M. **BELLOT** Patrice, Mme **BLONDEAU** Isabelle à partir de 19h10, M. **CARRASCO** José, Mme **BILLOIR** Suzanne, M. **BONNETON** André, Mme **FRÉTÉ** Thérèse, Mme **CARVALHO** Michèle, M. **GILLOT** Jean-Pierre, Mme **PIENS** Antonella, M. **COPPIN** Franck, M. **LANCIEN** Yves, M. **CARON** Joël, M. **CANTRAINE** Hervé, Mme **HAINEZ** Carole, M. **POTET** Patrick, Mme **GANZITTI** GROSCAUX Marina, M. **HARDY** Gilles à partir de 19h09, Mme **CHARLET** Valérie, M. **CATRY** Bruno.

Excusés : Mme **KONATÉ-MARTIN** Catherine, Mme **BLONDEAU** Isabelle jusqu'à 19h10, M. **LERICHE** Bruno, Mme **GONIN** Sabrina, Mme **COULON** Nadège, Mme **DOGIMONT** Laurette, M. **HARDY** Gilles jusqu'à 19h09

Pouvoirs : Mme **KONATÉ-MARTIN** Catherine à M. **CARON** Joël, Mme **BLONDEAU** Isabelle à M. **LÉTOFFÉ** Jean-Guy jusqu'à 19h10, M. **LERICHE** Bruno à M. **BELLOT** Patrice, Mme **GONIN** Sabrina à Mme **BALITOUT** Hélène, Mme **COULON** Nadège à Mme **FRÉTÉ** Thérèse, Mme **DOGIMONT** Laurette à M. **CALMELS** Daniel,

Secrétaire de séance : M. **CARRASCO** José

URBANISME

Cession d'une emprise communale de 78 m² issue de la parcelle AD 456**RAPPORTEUR : M. BONNETON**

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses dispositions relatives aux modalités de cession des biens du domaine privé ;

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu la délibération en date du 09/02/2026 portant constat de désaffectation et déclassement de l'emprise communale d'une superficie de 78 m², issue de la parcelle cadastrée AD 456 (division en cours), située à l'angle de la rue de Marly et de la rue Charles Baudelaire ;

Vu l'intérêt et la proposition en date du 17/02/2024 de Monsieur [REDACTED] d'acquérir une partie de la parcelle AD 456 jouxtant sa propriété, d'une superficie de 78 m² et faisant office à ce jour d'espace vert, afin d'étendre sa propriété ;

Vu l'avis n°2024-60537-39277 de la Direction Immobilière en date du 24/06/2024 estimant la valeur de la parcelle AD 456 à 240 euros HT assortie d'une marge d'appréciation de 15 % ;

Vu le courriel en date du 16/12/2024 de Monsieur [REDACTED] acceptant la proposition de prix de 276 euros HT compte tenu que la parcelle est en partie clôturée par un grillage et acceptant les modalités et conditions particulières de la vente ;

Considérant que le déclassement permet désormais la cession de ladite emprise, présente plus d'utilité pour le service public ni pour les besoins de la commune ;

Considérant que le prix de cession a été fixé à 276 euros HT, auquel s'ajoutent les charges augmentatives du prix, à savoir les frais de géomètre d'un montant de 975 euros HT (1170 euros TTC)

Considérant que le prix de cession avait été fixé dans la délibération du 24 février 2025 et qu'il convient de le maintenir ce prix sans modification.

Vu l'avis de la commission urbanisme en date du 26/01/2026

Vu l'avis du bureau municipal en date du 29/01/2026

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **à l'unanimité** ;

APPROUVE la cession d'une partie de la parcelle cadastrée AD 456 de 78 m² située à l'angle de la rue Marly et Charles Baudelaire, à Monsieur [REDACTED] propriétaire voisin de cette parcelle, sous réserve de réitération de l'acte authentique devant notaire dans un délai de 1 an à compter de la publication de la présente délibération.

FIXE le prix de vente à 276 euros HT auquel s'ajoute les charges augmentatives (frais de géomètre) d'un montant de 975 euros HT et 1170 euros TTC ;

PRECISE que les frais inhérents à cette vente seront à la charge de l'acquéreur.

AUTORISE Monsieur le Maire à faire toutes les démarches nécessaires pour aboutir à la cession et notamment, à signer tous documents et plus particulièrement, l'acte notarié établi par les soins de l'étude notariale JAMINON, BERLAIMONT, PIRES, JOUBERT à Ribécourt-Dreslincourt, au nom et pour le compte de la Commune et à la représenter.

DIT que le produit de la cession sera inscrit sur le budget de l'année correspondante.

CHARGE ET DELEGUE, Monsieur le Maire, ou son remplaçant, et le Directeur Général des Services, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

PRECISE que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de AMIENS, 14 rue Lemerchier – CS 81114 – 80011 Amiens Cedex 01, qui peut être saisi par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr, dans le délai de deux mois à compter de l'accomplissement des formalités de publicité rendant la présente décision opposable.

Le secrétaire de séance,

José CARRASCO



Le Maire,

Jean-Guy LÉTOFFÉ