

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DE L'OISE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE
DE RIBECOURT-DRESLINCOURT

2026 - 118 NOMBRE DE MEMBRES

AFFÉRENT AU CONSEIL MUNICIPAL	EN EXERCICE	QUI ONT PRIS PART A LA DELIBERATION
27	27	27

Séance du 29 juin 2026

Date de la convocation
22/06/2026

Date d'affichage
22/06/2026

L'an deux mille vingt-six, le **lundi 29 juin à 19h**,
le Conseil Municipal de cette Commune
convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la
loi à la **Mairie** de RIBECOURT-DRESLINCOURT
sous la présidence de **Monsieur LÉTOFFÉ**
Jean-Guy, Maire

Présents : M. **LÉTOFFÉ** Jean-Guy, M. **BELLOT** Patrice, Mme **PIENS** Antonella, M. **CARRASCO** José, Mme **HAINEZ** Carole, M. **COPPIN** Franck, Mme **CHARLET** Valérie, M. **CANTRAINE** Hervé, Mme **FRÉTÉ** Thérèse, M. **JULIEN** Jérémy, M. **CATRY** Bruno, M. **CARON** Joël, Mme **DOGIMONT** Laurette, Mme **NISOLE** Sandra, M. **DE ALMEIDA** Pierre, Mme **CAMARA** Laura, Mme **BOULNOIS** Naguine, M. **CHMIELEWSKI** Thomas, Mme **HALKO** Laurence, Mme **GUEMBE** Florence, Mme **TROUILLET** Sarah, M. **LÉGER** Loïc, M. **LAMOUREUX** Laurent à partir de 19h05.

Excusés : Mme **BALITOUT** Hélène, M. **LANCIEN** Yves, M. **KLIBER** Antoine, Mme **MARCHI** Charlene, M. **LAMOUREUX** Laurent jusqu'à 19h05.

Pouvoirs : Mme **BALITOUT** Hélène à M. **CHMIELEWSKI** Thomas, M. **LANCIEN** Yves à M. **BELLOT** Patrice, M. **KLIBER** Antoine à Mme **TROUILLET** Sarah, Mme **MARCHI** Charlene à M. **LÉGER** Loïc.

Secrétaire de séance : Madame **NISOLE** Sandra

URBANISME

**MISE A DISPOSITION TEMPORAIRE D'UN TERRAIN CADASTRÉ AL 2 POUR
L'INSTALLATION DE 40 BUNGALOWS DESTINÉS AU LOGEMENT DES OUVRIERS DU
CHANTIER DU CANAL SEINE NORD EUROPE**

RAPPORTEUR : M. Bruno CATRY

Dans le cadre des travaux du chantier du Canal Seine Nord Europe, l'entreprise a formulée une demande en vue de disposer d'un terrain temporairement afin d'y installer des bungalows destinés au logement des ouvriers du chantier.

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.2121-29, L.2122-21 et suivants ;

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses dispositions relatives à l'occupation du domaine public et privé des collectivités ;

Vu la demande formulée par LEDKA SARL, en vue de disposer temporairement d'un terrain appartenant à la Collectivité afin d'y installer une **40 bungalows** destinés au logement des ouvriers intervenant sur le chantier **du Canal Seine Nord Europe** ;

Considérant que le terrain situé **rue Voltaire et Cadastre AL 2**, d'une superficie de **6 751m²**, peut être mis à disposition pour cette occupation temporaire ;

Considérant que la valeur vénale du terrain a été estimée à **75 500 €**, et qu'il convient, conformément aux pratiques en vigueur et à la valorisation du domaine public, de fixer une redevance annuelle correspondant à un taux de rendement de **6 %**, soit **4 530 € par an**, calculée au prorata temporis selon la durée réelle d'occupation ;

Considérant que la Collectivité doit formaliser cette occupation par une **convention de mise à disposition** précisant les droits et obligations de l'Occupant ;

Vu l'avis de la commission urbanisme du 11/06/2026 ;

Vu le Bureau Municipal en date du 17/06/2026 ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **à l'unanimité** ;

APPROUVE la convention de mise à disposition temporaire du terrain situé rue Voltaire et cadastré AL 2, pour permettre l'installation de 40 bungalows destinés au logement des ouvriers du chantier du Canal Seine Nord Europe au profit de la société ...

FIXE la redevance annuelle due par l'occupant à 4530 € par an, calculée sur la base d'un taux de rendement de 6% appliqué à la valeur vénale du terrain.

PRECISE que la redevance sera due au prorata temporis en cas d'occupation inférieure à un an.

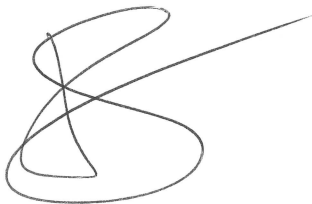
AUTORISE Monsieur le Maire à signer la convention de mise à disposition ainsi que tous les documents afférents à son exécution.

CHARGE ET DELEGUE M. le Maire, le Directeur Général des Services et M. le Trésorier Municipal, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

PRECISE que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de AMIENS, 14 rue Lemerchier – CS 81114 – 80011 Amiens Cedex 01, qui peut être saisi par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr, dans le délai de deux mois à compter de l'accomplissement des formalités de publicité rendant la présente décision opposable.

Le secrétaire de séance,

Sandra NISOLE



Le Maire,

Jean-Guy LÉTOFFÉ